

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

Матрица ставок ТКБ БАНК ПАО



банковская группа

Кредитная программа	Базовая процентная ставка	Первоначальный взнос, К/З			Сумма кредита (рублей)	Срок кредита (мес.)	
		Вторичный рынок (ПВ)		Первичный рынок (ПВ)			
Приобретение недвижимости	30,50%	Вторичный рынок (ПВ)		Первичный рынок (ПВ)	500 000 1 000 000 руб. (при использовании материнского капитала)	от 120 до 300 мес.	
		Квартира – от 30,01%		Квартира – от 40,01%			
		Апартаменты – от 35,01%		Апартаменты – от 40,01%			
		Таунхаус – от 35,01%		Таунхаус – от 40,01%	Максимальная сумма кредита без ограничений По упрощенному пакету до 15 млн.		
		Комната – от 40,01%		Нежилая недвижимость – от 45,01%			
		Дом с ЗУ – от 40,01%					
		Нежилая недвижимость – от 40,01%					
Выкуп доли в квартире – от 5% (от стоимости доли)		При использовании материнского капитала (до перечисления средств из СФР) – от 25,01%	При использовании материнского капитала (до перечисления средств из СФР) – от 30,01%				
		Ограничение для клиентов категории: По упрощенному пакету документов - от 60%, в т.ч. с учётом использования средств материнского капитала, при условии соблюдения требований к К/З установленных для типов недвижимости при сделках с использованием материнского капитал					
Кредит под залог "Удобный"	30,50%	Тип недвижимости		По стандартному пакету	от 500 000 Максимальная сумма кредита без ограничений По упрощенному пакету до 15 млн.	от 120 до 300 мес.	
		Квартира		К/З до 64,99%			К/З до 40%
		Апартаменты		К/З до 54,99%			
		Нежилая недвижимость		К/З до 49,99%			
Приобретение недвижимости с баланса Банка (вторичный рынок и первичный рынок)	30,00%	Вторичный рынок (ПВ)		Первичный рынок (ПВ)	500 000 1 000 000 руб. (при использовании материнского капитала)	от 120 до 300 мес.	
		ПВ от 30,01% для квартиры, апартаментов, таунхауса, дома с земельным участком, нежилой недвижимости, комнаты		ПВ от 40,01% для квартиры, апартаментов, таунхауса, нежилой недвижимости	Максимальная сумма кредита без ограничений По упрощенному пакету до 15 млн.		
Рефинансирование	30,50%	Вторичный рынок (К/З)		Первичный рынок (К/З)	от 500 000 Максимальная сумма кредита без ограничений	от 120 до 300 мес.	
		Квартира – до 69,99%		Квартира – до 59,99%			
		Апартаменты – до 64,99%		Апартаменты – до 59,99%			
		Нежилая недвижимость – до 59,99%		Нежилая недвижимость – до 54,99%			
		Комната – до 59,99%					
		Ограничение для клиентов категории: По упрощенному пакету документов – К/З до 40%		По упрощенному пакету до 15 млн.			

Тариф по снижению ставки	Платеж за снижение ставки (% от суммы кредита)	Снижение ставки (максимальный %)	Ставка %			
			«Приобретение недвижимости»	«Удобный»	«Рефинансирование»	«Приобретение с баланса Банка»
«Выгодный»	28%	снижение ставки на 13,5%	17,00%	17,00%	17,00%	16,50%
«Сбалансированный»	17,5%	снижение ставки на 9,5%	21,00%	21,00%	21,00%	20,50%
«Практичный»	15%	снижение ставки на 8,5%	22,00%	22,00%	22,00%	21,50%
«Экономный»	0,0%	0,0%	30,50%	30,50%	30,50%	30,00%
Условия, снижающие ставку						
Опция «Зарплатный клиент»			-0,50%	-0,50%	-0,50%	-
Подтверждение дохода через Госуслуги			-0,50%	-0,50%	-0,50%	-
Опция «Коллективное страхование»			-0,25%	-0,25%	-0,25%	-0,25%
Опция «Сотрудник»			-0,60%	-0,60%	-0,60%	
Условия, повышающие процентную ставку						
Приобретение/залог комнаты			+0,0%	-	+0,0%	+0,0%
Приобретение/Залог дома с земельным участком			+0,5%	-	-	+0,5%
Приобретение/Залог нежилой недвижимости, кроме апартаментов			+1,0%	+1,0%	+1,0%	+1,0%
Заемщик / Созаемщик – собственник бизнеса / ИП / самозанятый			+0,5%	+0,5%	+0,5%	+0,5%
Предоставление упрощенного пакета документов			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности			+1,0%	+1,00%	+1,00%	+1,00%
Отмена страхования титула			+0,4%	+0,4%	+0,4%	-
Непредставление закладной			+6,0%	-	+6,00%	+6,00%
Выдача дополнительных средств			-	-	+0,0%	-
Наличие несогласуемой перепланировки (за искл. перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости)			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Жилой дом/таунхаус без внутр. отделки и/или не подключен к системам коммуникаций			+0,0%	-	-	+0,0%
Залог каркасного жилого дома			+0,0%	-	-	+0,0%

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

Возможности и преимущества



- **Возраст заемщика** - от 20 до 70 лет (на момент погашения кредита);
- **Минимальный общий трудовой стаж** - 3 месяца;
- **Предоставление упрощенного пакета документов** - для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса, самозанятых (ПВ не менее 60%), имеющих постоянную/временную регистрацию на территории РФ. Максимальная сумма кредита до 15 млн.
- **Срок существования бизнеса/ИП** - не менее 6 месяцев.
- Кредитование самозанятых, моряков, пенсионеров и иностранцев;
- **Срок действия рефинансируемых кредитных обязательств** - ипотечного кредита на дату подачи заявки **6 месяцев**, других рефинансируемых обязательств **3 месяца**.
- Для подтверждения занятости не требуется предоставления Трудовой книжки или Трудового договора;
- Подтверждение дохода Собственников бизнеса и Индивидуальных предпринимателей на основании выписки по Р/С и справке о доходах;
- **Максимальная сумма кредита** - не ограничена, (по упрощенному пакету до 15 млн.);
- Приобретение недвижимости с баланса Банка на выгодных условиях.
- **Возможность принятия в качестве обеспечения:**
 - Каркасные жилые дома возрастом не более 5 лет, жилые дома из дерева (бревно, брус) с 2000 г.
 - Недвижимости, расположенной в многоквартирных домах с износом не более 65%.
 - Объектов с несогласуемой перепланировкой (за исключением перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости).
- **Местонахождение объекта залога**- добавлена возможность принятия в качестве обеспечения объектов недвижимости:
 - Расположенных на территории регионов, граничащих с регионами присутствия Банка (за исключением регионов Северо-Кавказского ФО, Херсонской и Запорожской областей, Луганской и Донецкой народных Республик, Республики Крым и Регионов граничащих с ними, в которых отсутствует офис БГ);
 - Расположенных в Административных центрах субъектов РФ (в т.ч. объекты в границах 20 км. от границ субъекта РФ, являющегося административным центром) в регионах, не граничащих с регионами присутствия Банка.
- Допускается залог недвижимости (на вторичном рынке) находящейся на приаэродромной территории